

Бр. 1-1638/2018-1

12-09-2018 год

Републички завод за заштиту споменика културе – Београд, на основу чл. 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-и др.закон и 99/11-и др.закон) и члана 104. став 1. тачка 1) и 2) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16), а на захтев „EX LEGE“ инжењерске делатности и техничко саветовање Тамара Чукурановић предузетник, Врњачка Бања, Ул. Београдска бр. 29/5 која по овлашћењу заступа инвеститора “KALEMEGDAN DEVELOPMENT” д.о.о. са седиштем у Београду Ул. Жоржа Клемансоа бр. 19, за давање сагласности на Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса „K-DISTRIKT“ на кат. парцелама бр. 54/2, 54/17, 54/18 КО Стари град, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I** Даје се САГЛАСНОСТ на Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса „K-DISTRIKT“ на кат. парцелама бр. 54/2, 54/17, 54/18 КО Стари град, који је израдио „EX LEGE“ инжењерске делатности и техничко саветовање Тамара Чукурановић предузетник, Врњачка Бања, а одговорни урбаниста је Оливера Станковић, дипл.инж.арх. (лиценца број: 200 1303 12).

**II** Обавезује се Инвеститор да даљом разрадом пројекта дефинише коначне параметре по питању висинских регулација, обликовања и материјализације појединачних објеката, а посебно њихових међусобних односа, како би се максимално испоштовао услов формирања што разуђеније физичке структуре, дефинисан у трећој алинеји Решења Републичког завода бр. 1-200/2018-2 од 08.02.2018. Током даље разраде, неопходна је сарадња са стручњацима Републичког завода за заштиту споменика културе у циљу проналажења што бољег решења за ову високовалоризовану локацију.

**III** Инвеститор је дужан да доносиоцу овог решења под претњом прекршајне одговорности пријави почетак радова као и да у року од 15 дана од дана завршетка радова о томе обавести доносиоца овог решења ради прегледа и провере на лицу места да ли су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је дата сагласност.

**IV** Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и изградњи.

**V** Жалба не одлаже извршење овог решења.

## Образложење

Овом Заводу се обратила „EX LEGE“ инжењерске делатности и техничко саветовање Тамара Чукурановић предузетник, Врњачка Бања, Ул. Београдска бр. 29/5 која по овлашћењу заступа инвеститора “KALEMEGDAN DEVELOPMENT” д.о.о. са седиштем у Београду Ул. Жоржа Клемансоа бр. 19, захтевом за давање сагласности на Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса „K-DISTRIKT“ на кат. парцелама бр. 54/2, 54/17, 54/18 КО Стари град.

Пројекат поднет на сагласност је *Измена Урбанистичког пројекта потврђеног под бројем IX-11 бр. 350.13-23/2018 од 15.05.2018. године, под називом „Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса „K-DISTRIKT“ на грађевинским парцелама Б1.1; Б1.2; Б1.3 на кат. парцели бр. 54/2 КО Стари град“*. На тај Урбанистички пројекат Републички завод за заштиту споменика културе је дао сагласност (Решење број 1-434/2018-1 од 05.03.2018. године). Увидом у достављени нови пројекат констатоване су одређене измене које нису од значаја са становишта заштите непокретних културних добара.

Пројекат поднет на сагласност израђен је у складу са урбанистичким условима дефинисаним у Плану детаљне регулације блока између улица : Дунавске, Тадеуша Кошћушка и булевара Војводе Бојовића ("Сл. Лист града Београда" бр. 9 од 09.марта 2012.) и мерама техничке заштите које је донео Републички завод за заштиту споменика културе Решењем бр. 1-200/2018-2 од 08.02.2018.


Републички завод за заштиту споменика културе сагласан је са концептом урбанистичког решења којим се успоставља савремена ауторска архитектура која се налази у оквиру комплекса Београдске тврђаве – непокретног културног добра од изузетног значаја за Републику Србију. Идеја пројекта је формирање две разуђене подблоковске структуре просечене главном променадом која спаја простор Тврђаве и реку. Две главне структуре сачињене су од низа појединачних објеката различитог волумена и висинске регулације које на појединим местима дају утисак затвореног блоковског типа а на другим се својим визурама отварају према реци. Поред увођења пешачког продора формирају се и остали квалитетни јавни амбијенти унутар самог блока. Даљом разрадом урбанистичког пројекта морају се прецизније дефинисати диспозиција, габарит и висинска регулација појединачних објеката кроз анализу односа нове изградње и постојећих бедема Тврђаве, посебно у зони Дунавске улице.

По захтеву решено је као у диспозитиву.

На основу члана 104. став 3. Закона о културним добрима, жалба не одлаже извршење решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења дозвољена је жалба Министарству културе и информисања у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима, ослобођена је плаћања републичке административне таксе.

Обрађивачи:

за  др Марина Нешковић, дипл.инж.арх.

 Јелена Божић, дипл.правник

Доставити:

- наслову
- архиви

Директор  
Мирјана Андрић

